

R & W Immobilienanlagen GmbH, Schöneberger Ufer 89-91 in 10785 Berlin  
 Tel. 030 – 260 64 – 303 / Fax 260 64 - 101 / E-Mail: [vermietung@rw-immobilien.de](mailto:vermietung@rw-immobilien.de)

## Angaben zur beworbenen Wohnung lt. Anzeige:

Straße: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Fläche: \_\_\_\_\_ Zimmer: \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_ Kautio: \_\_\_\_\_

Kalmmiete: \_\_\_\_\_ Warmmiete: \_\_\_\_\_

Gewünschter Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Ich/wir sind wie folgt auf die Wohnung aufmerksam geworden:

- ImmobilienScout24   
  Homepage   
  Nachmieter   
  Aushang/Vermietungsschild   
  Sonstiges

*interne Vermerke*

Vormieter: \_\_\_\_\_

WE-Nr.: \_\_\_\_\_

Leerstand: \_\_\_\_\_

Schufa: \_\_\_\_\_

## Angaben zu den Bewerber/n:

|                                    | Vertragspartner 1 | Vertragspartner 2 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Name:                              | _____             | _____             |
| Vorname:                           | _____             | _____             |
| Geschlecht:                        | männlich/weiblich | männlich/weiblich |
| Geburtsdatum/Geburtsort:           | _____             | _____             |
| Staatsangehörigkeit:               | _____             | _____             |
| Ausweisnummer:                     | _____             | _____             |
| Familienstand:                     | _____             | _____             |
| Bestehen negative Schufa-Einträge? | Ja / Nein         | Ja / Nein         |
| Zzt. ausgeübte Tätigkeit:          | _____             | _____             |
| Arbeitgeber / seit:                | _____             | _____             |
| Mtl. Netto-Einkommen:              | _____             | _____             |
| Derzeitige Anschrift:              | _____             | _____             |
| Telefonnummer:                     | _____             | _____             |

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Aktuelle Warmmiete: \_\_\_\_\_

Bestehen Mietschulden? Ja / Nein Ja / Nein

Wohnberechtigungsschein: gültig bis \_\_\_\_\_ Anzahl der Räume \_\_\_\_\_  
(WBS)

Grund des beabsichtigten Wohnungswechsels: \_\_\_\_\_

**Bitte tragen Sie hier alle zum Haushalt gehörenden Personen ein:**

1. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

2. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

3. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

4. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

5. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

6. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

7. Name, Vorname, Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Haustiere(Anzahl, Rasse): \_\_\_\_\_

Sonstiges:

**Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die zuvor genannten Angaben der Wahrheit entsprechen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertragspartner 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vertragspartner 2

**Benötigte Unterlagen:**

**Zur Bearbeitung Ihrer Wohnungsbewerbung bitten wir Sie, folgende Unterlagen bereitzustellen:**

\* SCHUFA-Klausel von jedem Vertragspartner (auch wenn bereits eine Auskunft vorliegt)

\* Bescheinigung über die Einkünfte der letzten **3 Monate**

- Lohn/Gehaltsabrechnung

- aussagefähige Nachweise bei Selbständigen (aktueller Steuerbescheid + aktuelle BWA+ originale Bestätigung vom Steuerberater )

- Kopie des Bewilligungsbescheides vom Arbeitsamt/Jobcenter

- Kindergeldnachweis (z.B. Kopie Bankauszug)

- Unterhaltsnachweis, auch für Kinder (z.B. Kopie Bankauszug)

\* Kopie Ihres Personalausweises (oder Reisepass mit Anmeldebescheinigung) mit folgenden Daten: Name, derzeitige Meldeanschrift, Geburtsdatum, Geburtsort, Gültigkeit des Dokuments, Foto (Bitte schwärzen Sie aus datenschutzrechtlichen Gründen alle anderen Informationen.)

\* aktuelle Mietschuldenfreiheit **oder** Kopie der Bankauszüge über geleistete Mietzahlungen der letzten **3 Monate**

\* ggf. WBS ( Wohnberechtigungsschein) – sofern für die Anmietung dieser Wohnung erforderlich

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (gem. Ausgabe B-AGB Mai 2013)

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!

---

Nachname, Vorname/-n

Geschlecht

---

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

**Ich willige ein, dass die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.**

Unabhängig davon wird die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dieses ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der R & W Immobilienanlagen GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der R & W Immobilienanlagen GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherung- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage Ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Sachbearbeiters

---

Unterschrift des Erklärenden