



R & W Fragebogen zur Anmietung einer Wohnung



R & W Immobilienanlagen GmbH, Dessauer Straße 28/29 in 10963 Berlin
Tel. 030 – 260 64 – 303 / Fax 260 64 - 101 / E-Mail: vermietung@rw-immobilien.de

Angaben zur beworbenen Wohnung lt. Anzeige:

Straße: _____

Fläche: _____ Zimmer: _____

Lage: _____ Kautions: _____

Kaltmiete: _____ Warmmiete: _____

Gewünschter Vertragsbeginn: _____

Ich/wir sind wie folgt auf die Wohnung aufmerksam geworden:

ImmobilienScout24 Homepage Nachmieter Aushang/Vermietungsschild Sonstiges

Angaben zu den Bewerber/n:

Vertragspartner 1

Vertragspartner 2

Name: _____

Vorname: _____

Geschlecht: männlich/weiblich

männlich/weiblich

Geburtsdatum/Geburtsort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Ausweisnummer: _____

Familienstand: _____

Bestehen negative Schufa-Einträge? Ja / Nein

Ja / Nein

Zzt. ausgeübte Tätigkeit: _____

Arbeitgeber / seit: _____

mtl. Netto-Einkommen: _____

derzeitige Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

interne Vermerke

Vormieter:

WE-Nr.:

Leerstand:

Schufa:

E-Mail-Adresse: _____

Aktuelle Warmmiete: _____

Bestehen Mietschulden? Ja / Nein Ja / Nein

Wohnberechtigungsschein: gültig bis _____ Anzahl der Räume _____
(WBS)

Grund des beabsichtigten Wohnungswechsels: _____

Bitte tragen Sie hier alle zum Haushalt gehörende Personen ein:

1. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

2. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

3. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

4. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

5. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

6. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

7. Name, Vorname, Geburtsdatum: _____

Haustiere (Anzahl, Rasse): _____

Sonstiges:

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass die zuvor genannten Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift Vertragspartner 1

Unterschrift Vertragspartner 2

Folgende Unterlagen sind dem Fragebogen beizufügen:

- * SCHUFA-Klausel von jedem Vertragspartner (auch wenn bereits eine Auskunft vorliegt)
- * Bescheinigung über die Einkünfte der letzten **3 Monate**
 - Lohn/Gehaltsabrechnung
 - aussagefähige Nachweise bei Selbständigen (aktueller Steuerbescheid + aktuelle BWA+ originale Bestätigung vom Steuerberater)
 - Kopie des Bewilligungsbescheides vom Arbeitsamt/Jobcenter
 - Kindergeldnachweis (z.B. Kopie Bankauszug)
 - Unterhaltsnachweis, auch für Kinder (z.B. Kopie Bankauszug)
- * Kopie des Personalausweises/Passes/Aufenthaltstitels und Meldebescheinigung
- * aktuelle Mietschuldenfreiheit **oder** Kopie der Bankauszüge über geleistete Mietzahlungen der letzten **3 Monate**
- * ggf. WBS (Wohnberechtigungsschein) – sofern für die Anmietung dieser Wohnung erforderlich

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (gem. Ausgabe B-AGB Mai 2013)

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen!

Nachname, Vorname/-n

Geschlecht

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Ich willige ein, dass die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dieses ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der R & W Immobilienanlagen GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die R & W Immobilienanlagen GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der R & W Immobilienanlagen GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherung- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage Ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des Sachbearbeiters

Unterschrift des Erklärenden